



Research in Germany

Abbreviations in German rental ads

Abbreviation	Meaning	Translation
1-Zi.-App	1-Zimmer-Appartment	1-room studio flat
1ZBB	1 Zimmer mit Bad und Balkon	1 room with bathroom and balcony
1ZKB	Zimmer mit Küche und Bad	1 room with kitchen and bathroom
1ZKBT	1 Zimmer mit Küche, Bad und Terrasse	1 room with kitchen, bathroom and terrace
1ZKD	1 Zimmer, Küche, Dusche	1 room with kitchen and shower
1ZKDB	1 Zimmer, Küche, Diele, Bad	1 room with kitchen, hall and bathroom
1-Zi-Whg.	1-Zimmer-Wohnung	1-room flat
Altb.	Altbau	old building
Ausst.	Ausstattung	furniture
Bes.	Besichtigung	flat viewing
Bj.	Baujahr	year of construction
BK.	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.)	operating costs (janitor, house cleaning etc.)
BLK	Balkon	balcony
BW	Badewanne	bathtub
Court.	Courtage (Vermittlungsgebühr des Maklers)	brokerage fee (agency commission)
DB	Duschbad (nur Dusche, keine Badewanne)	shower bath (only shower, no bathtub)
DG	Dachgeschoss	top floor
DT / Terr.	Dachterrasse / Terrasse	roof terrace / terrace
DU	einfache Dusche	simple shower
EA	Energieausweis	energy certificate
EB	Erstbezug	first-time occupancy
EFH	Einfamilienhaus	single-family house
E.-hzig.	Elektroheizung	electric heating
Ethzig.	Etagenheizung	single-storey central heating
EBK	Einbauküche	fitted kitchen
EG	Erdgeschoss	ground floor
FBH	Fußbodenheizung	floor heating
Gashz.	Gasheizung	gas heating
HK	Heizkosten	heating costs
HMS	Hausmeisterservice	caretaker service
HP	Hochparterre	raised ground floor
Kabel	Kabelfernsehen	cable TV

Abbreviation	Meaning	Translation
Kaut./ KT	Kaution	deposit
KG	Kellergeschoss	basement
Kochn.	Kochnische	kitchenette
L	Lift	lift
mtl.	monatlich	monthly
MM	Miete pro Monat	rent per month
MS	Mietsicherheit	security deposit
möbl.	möbliert	furnished
Nachm.	Nachmieter	new tenant
NB	Neubau	new building
NK	Nebenkosten (Kosten für Heizung, Wasser sowie Betriebskosten)	utilities (heating, water and operating costs)
(N)KM	Netto-Kaltmiete	net rent (not included heating costs)
NR	Nichtraucher	non-smoker
OG	Obergeschoss	top floor
ÖZH	Ölzentralheizung	oil central heating
OH	Ofenheizung	furnace heating
Part.	Parterre	ground floor
Prov.	Provision	commission
ren.	renoviert	renovated
RH	Reihenhaus	terraced house
sep.	separat	separate
Sout.	Souterrain	basement level
teilmb.	teilmöbliert	partly furnished
UG	Untergeschoss	basement
warm	Gesamtmiete (alles inklusive außer Strom)	total rent (all costs included except electricity)
WBS	Wohnberechtigungsschein (amtliche Bescheinigung für Mieter mit wenig Geld)	residence entitlement (official certificate for low-income tenants)
WG	Wohngemeinschaft	shared flat
Whg.	Wohnung	flat
WoKü	Wohnküche	combined kitchen and living room
WM	Warmmiete	rent including heating
ZH	Zentralheizung	central heating